

Biểu số 3

*(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/CTHADS-NVI
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)*

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 10**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1040/TB-CCTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2018/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1186/QĐ-CCTHADS và số 1187/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 071/ BĐS/2020/CT.ĐA ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á (địa chỉ: 1123 đường Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 68/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (địa chỉ: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh). Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC đã ra Thông báo số 174/21/TB/VAMC ngày 22/01/2021 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 246/27 Ngô Quyền, Phường 8, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc số 11272/99 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/9/1999 và ngày 18/02/2008 đăng ký chỉnh lý biến động cho ông Nguyễn Đức Quang và bà Trần Lê Ngân Hà.

2. Đặc điểm tài sản: Kèm bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà có xác nhận của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 12/02/2020.

Lưu ý:

- Tài sản bán để đảm bảo thi hành án, có các giấy tờ sau: - Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc số 11272/99 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/9/1999 và ngày 18/02/2008 đăng ký chỉnh lý biến động cho ông Nguyễn Đức Quang và bà Trần Lê Ngân Hà;



- Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà có xác nhận của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 12/02/2020. (Hiện Chi cục Thi hành án Quận 10 không thu giữ được bản chính các giấy tờ nhà, đất nói trên);

- Nhà, đất trên có phân diện tích xây dựng không phù hợp với Giấy phép xây dựng số 1115/GPXD-UBND đã được Ủy ban nhân dân Quận 10 cấp ngày 31/08/2010 và người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp hồ sơ xử lý vi phạm xây dựng (khắc phục hậu quả) và cam kết thực hiện theo Quyết định của cơ quan có thẩm quyền trước khi đề nghị cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. Mọi chi phí phát sinh từ việc kiểm định công trình cũng như việc thực hiện Quyết định khắc phục hậu quả sẽ do người mua được tài sản bán đấu giá chịu.

3. Giá khởi điểm của tài sản : 5.527.937.947đ (Năm tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm bốn mươi bảy đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 05/3/2021 đến ngày 29/3/2021 trong giờ hành chính.

- Địa điểm liên hệ xem tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (địa chỉ: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh)

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/3/2021 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 29/3/2021 trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (địa chỉ: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh) (Trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định của pháp luật)

Số điện thoại của Công ty đấu giá: 0938272213

Số điện thoại của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10: 02838635110 Điện thoại di động: 0913713675

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm: 1.105.587.589đ (Một tỷ, một trăm lẻ năm triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi

chín đồng). Thời gian nộp tiền vào các ngày 29/3/2021, 30/3/2021 (trong giờ hành chính) và trước 16 giờ 00 phút ngày 31/3/2021 theo thông báo về nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản..

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/4/2021 tại địa chỉ: Số 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 8, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hữu